

298 000 €

📏 227 m<sup>2</sup>

📍 Beaurainville



Type de bien	Local commercial
Surface	227 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Vitrines	2 baies
Parking	Parking privé
Taxe foncière	1 800 €/an

Référence 2010 EXCLUSIVITE Fabrice FAIDHERBE IMMOBILIER !

A VENDRE, belle affaire de restauration/brasserie/bar ( Murs et Fonds) sur BEURAINVILLE ( 62990 ) avec un gros potentiel pour les futurs exploitants : salle de restauration avec 90 places( possibilité d'y accueillir des réunions associations, assemblées générales, banquets de famille,... ) une salle bar/brasserie avec 30 places assises ( licence IV et possibilité d'obtenir licence tabac ), terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> avec possibilité de l'étendre sur le parking privé; garage avec réserve; un beau jardin. Possibilité de démarrer de suite ( Le matériel et les installations sont en excellent état ). Les bâtiments sont également sans travaux ( toiture salle de restauration neuve ).

Affaire saine et de bonne réputation dans un endroit enchanteur ( les 7 vallées ) à 25 mn de la mer et 10 mn de Montreuil sur Mer.

PS : Il y a également un logement à l'étage avec 3 chambres, salle de douche/WC état neuf.

Si vous souhaitez changer de vie dans un cadre campagnard mais proche de tout, APPELEZ MOI au 06 80 33 83 46.

VISITE VIRTUELLE :

<http://www.nodalview.com/YgpG47pRNe2B2a7TEQByfyCS>

Mandat N° 2010. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://faidherbe.netty.fr/page/blog-fr\\_193.htm](http://faidherbe.netty.fr/page/blog-fr_193.htm)

Les points forts :

- Etat; situation; exploitable de suite; potentiel

Description des pièces - surface commerciale avec annexes : 168 m<sup>2</sup>  
- appartement 3 chambres : 59 m<sup>2</sup>



**Fabrice FAIDHERBE**

321 Grande Rue  
62990 Beaurainville  
06 80 33 83 46



**Fabrice FAIDHERBE**

contact@faidherbe-immobilier.co  
m

06 80 33 83 46



entreprise individuelle • Carte pro CPI 6207 2016 000 005 858 délivrée par CCI HAUTS DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie  
75000 PARIS 0 285 Rue du Calvaire  
Document non contractuel