

100 m<sup>2</sup>

6 pièces

Buire-le-Sec



Référence 202020 maison de campagne de 110 m<sup>2</sup> à rénover au coeur de Buire le sec sur un terrain de 850m<sup>2</sup> avec dépendance.

La lumière traversante offre un bel espace de vie salle/salon/cuisine équipé d'un chauffage pellet.

4 grandes chambres 2 de 21m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. Salle de bain et WC séparé.

L'accès au jardin se fait à l'arrière en passant par un jardin d'hiver/vérandas. Dépendance demandant une finition travaux et garage.

Possibilité d'aménager les combles.

Le fort potentiel de ce bien en fait un coup de cœur assuré!

Mandat N° 202020. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://faidherbe.netty.fr/page/blog-fr\\_193.htm](http://faidherbe.netty.fr/page/blog-fr_193.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	100.40 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	850 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1948 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Bois/PVC
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	336 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Description des pièces	- salle/salon : 19 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 16.50 m <sup>2</sup>
	- chambre1 : 20.59 m <sup>2</sup>
	- chambre2 avec cheminée : 17.24 m <sup>2</sup>
	- chambre3 : 20.42 m <sup>2</sup>
	- chambre4 : 12.95 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 8.30 m <sup>2</sup>
	- jardin d'hiver/véranda : 13.96 m <sup>2</sup>

Description des annexes - dépendance : m<sup>2</sup>



Fabrice FAIDHERBE  
321 Grande Rue  
62990 Beaurainville  
06 80 33 83 46



Virginie PAYEUR  
virginie.payeur@faidherbe-immobilier.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 832328439  
RCP SNPI  
06 81 32 93 26



entreprise individuelle • Carte pro CPI 6207 2016 000 005 858 délivrée par CCI HAUTS DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie  
75000 PARIS 0 285 Rue du Calvaire  
Document non contractuel